

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Ипподромская, 19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ипподромская, 19

 Маршала Покрышкина

11 900 000 Р

170 000Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 14

Этаж

Площадь квартиры без учета лоджий 769,7 м2. Отличная планировка большая, просторная кухня гостиная 37 м2 с эркерным окном, совмещенный санузел, две лоджии Квартира в состоянии косметического ремонта ремонт из дорогостоящих материалов: на полу ламинат и плитка, на стенах обои и декоративный кирпич, установлены натяжные потолки, санузел полностью выложен керамогранитом. В прихожей, санузле, кухне и большой лоджии система теплый пол. В квартире имеется большое количество мест хранения. Из спальни и кухни идет выход на утепленную лоджию с панорамными окнами, которую можно использовать как кабинет или зону отдыха. Высота потолков 2,75 м, окна расположены на восток и юг. Дом построен из кирпича по классической технологии. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Зеленый двор с детской и спортивной площадками. Наземная парковка рассчитана на большое количество автомобилей. В доме круглосуточно дежурит консьерж, ведется видеонаблюдение. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Дом находится в непосредственной близости с детским садом, новым лицеем, различными спортивными секциями и центрами развития детей. Инфраструктура очень развита, есть всё: от аптек, супермаркетов, банков, зоомагазинов, салонов красоты до автомоек, стоматологий, медицинских и торговых центров. До метро 7 минут ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Кузнецов Антон Евгеньевич](#)

Телефон: [+79199804067](tel:+79199804067)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	14	Площадь кухни	16.00 кв. м

