

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Кубовая улица, 53/1

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 53/1

 Заельцовская

4 400 000 Р

110 000Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Предлагается к продаже большая 2 комнатная квартира студия, 40 кв. м, без ремонта в ЖК «Солнечные часы». Кирпичный дом комфорт класса, обладает улучшенными показателями инфраструктуры, прилегающей территории, содержания жилья. Удобная планировка позволяет использовать студию, как полноценную 2 комнатную квартиру, в которой две жилые комнаты, 12, 3 кв. м с выходом на просторную остекленную лоджию 2,8 кв. м, жилая комната спальня либо детская 10,3 кв. м, кухня 6 кв. м, большой санузел 5 кв. м, удобная, просторная прихожая 6, 4 кв. м. Добротная, стальная входная дверь. Окна выходят на две стороны. Современное здание повышенного уровня комфорта, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Много парковочных мест. Красивый, зеленый район, с озером, парками, скверами. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: Дом удобно расположен в самом ЖК, находится внутри комплекса, выгодно удален от проезжей части, что защищает от шума и пыли, и в то же время 2-3 минуты пешком до остановок общественного транспорта, автобусы, троллейбус, маршрутки, можно легко уехать в любую точку города. Прямые, без пересадок, маршруты до метро. Рядом, в пешей доступности большая современная школа № 51, на базе которой работает школа иностранных языков Юскул ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Светлана Сергеевна](#)

Телефон: [+79618791523](tel:+79618791523)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	13	Площадь кухни	6.00 кв. м

