

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Крылова, 64Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Крылова, 64Б

 Маршала Покрышкина

6 300 000 Р

153 659Р за м²



41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА от собственника. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ! Фрунзенский жилмассив. Квартира может рассматриваться как для ПРОЖИВАНИЯ, и как ИНВЕСТИЦИЯ, дом расположен в удачном месте и квартиры хорошо сдаются в аренду. Метро ПОКРЫШКИНА - 3-5минут ходьбы. Квартира солнечная. Комнаты изолированы. Перепланировка без задействования несущих конструкций: лоджию сделали продолжением кухни с окном в пол. Получилась дополнительная зона отдыха Санузел совмещен. Кухонный гарнитур -5метров, цвет фасада возможно изменить. В гарнитуре выделено пространство для стиральной машины с подключением к воде и канализации. Плита с духовой печью и вытяжка. В прихожей шкаф-гардеробная останется. Вся проводка и сантехника капитально менялась в 2018году. На данный момент проводится косметический ремонт, обновляем обои. Арестов и обременений - нет! За окном красиво: детский сад 421, бизнес - комплекс Державина 50. Рядом: Экономический лицей 95. Новосибирский государственный университет экономики и управления. Продуктовый магазин в соседнем доме. Придворовая территория благоустроена. Детская игровая и спортивная площадка - есть. Парковка за шлагбаумом с обеих сторон дома. Все ТЦ в шаговой доступности: Центральный рынок Галерея Сибирский Молл Аура

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137306735](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		

