

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Оловозаводской пер, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Оловозаводской пер, 1

 [Площадь Маркса](#)

5 450 000 Р

85 156Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Объект отличается рациональной планировкой: все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня вместительная и служит полноценным центром для совместного завтрака, обеда и ужина. Есть кладовая и отдельный санузел. Расположение на первом этаже является ключевым преимуществом для покупателей с маленькими детьми, пожилым людям, хозяевам с домашними животными, а также обеспечивает независимость от работы лифта. Удобная автомобильная и транспортная развязка, остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая быстрое сообщение с ключевыми районами города. Придомовая территория благоустроена, организована гостевая парковка, всегда есть свободное место. Высоко развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки и объекты бытового обслуживания. Юридический статус объекта чистый: два собственника, отсутствуют обременения и право проживания третьих лиц, возможен быстрый выход на сделку. Данный лот представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Чаплыгин Андрей Сергеевич](#)

Телефон: [+79880506042](tel:+79880506042)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

