

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Народная улица, д.42

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Народная улица, д.42

 Заельцовская

5 500 000 Р

101 664Р за м²



54.10 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

3 комн. квартира по ул. Народная. Общей площадью: 54.10 кв.м. В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ полноценная 3-комнатная квартира, со свежим косметическим ремонтом, в комфортной локации города, 10 минут от метро Заельцовская! ! Идеальный старт для вашей семьи в самом сердце Калининского района! Квартира расположена на 5 ЭТАЖЕ 6-ти этажного КИРПИЧНОГО дома, расположенного на улице Народной 42. Подъезд чистый и ухоженный, во дворе детская площадка, много зелени. НАПРОТИВ дома ШКОЛА №23 после капремонта! Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. СИСТЕМЫ водоснабжения и водоотведения уже заменены на СОВРЕМЕННЫЕ, в ближайшие пару лет запланирован капитальный ремонт фасада, подвала и системы энергоснабжения. ПОЧЕМУ ЭТУ КВАРТИРУ ПОЛЮБИТ ВАША СЕМЬЯ? Безопасность и спокойствие: Дом расположен вдоль дороги с односторонним движением нет грохота машин и пробок. Чистый, ухоженный подъезд. Всё для детей прямо у дома: Напротив обновленная после капремонта ШКОЛА №23. Во дворе детская площадка и много зелени. Удобная транспортная развязка: Всего 20 минут неспешным шагом до метро Заельцовская. С пересечения Учительской и Б. Хмельницкого легко уехать в любую точку города. Инфраструктура для жизни и здоровья: В шаговой доступности бассейн Нептун и ЛДС Сибирь. О КВАРТИРЕ: ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79050954126](tel:+79050954126)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
До метро	48 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

