

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.7

 [Площадь Маркса](#)

6 500 000 Р

98 485Р за м²



66.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 66.00 кв.м. Продаю 3-комнатную квартиру улучшенной планировки в городе Новосибирске, по адресу 9 Гвардейской Дивизии, дом 7. Общая площадь квартиры составляет 66 квадратных метров, расположена на втором этаже девятиэтажного дома. Квартира имеет просторную и удобную планировку, что позволяет разместиться в ней с комфортом семье любого размера. В квартире есть три отдельные комнаты, кухня, санузел и балкон. Окна выходят на обе стороны. Район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и комфортных в городе. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, различные кафе и рестораны. Также в непосредственной близости расположены детские сады, школы и поликлиники, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в районе есть множество спортивных комплексов, фитнес-центров и парков. Также рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Квартира находится в девятиэтажном доме, который имеет красивый и ухоженный двор с детскими площадками и зонами отдыха. Также в доме имеется лифт, что обеспечивает удобство и комфорт при переезде. Если вы ищете просторную и уютную ...

 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79607932173](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
До метро	40 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	8.70 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

