

Купить студию за 8 500 000 рублей на 2-я Обская улица, д.69/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Обская улица, д.69/2

 Речной Вокзал

8 500 000 Р

138 662Р за м²



61.30 м²

Общая

34.80 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. 2-я Обская. Общей площадью: 61.30 кв.м. Двухкомнатная студия в кирпичном доме! Шикарная планировка: просторная кухня-гостинная, отдельная спальная комната и гардеробная! 2 лоджии с видом на Бугринский мост! Квартира с частичным ремонтом: кухня- гостинная, санузел и прихожая-готовы к проживанию (натяжные потолки, обои на стенах, ламинат и плитка на полу) . В спальне нужно закончить стены, остальное все сделано. В квартире не жили и никогда не сдавали! Огороженная территория дома, прекрасная детская и спортивная площадки. В шаговой доступности: детский сад, школа, гипермаркет Лента, остановка транспорта. 1 собственник, обременений нет, ключи в агентстве, показы по договоренности! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172121

 0 с 10.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: Елена Сергеевна

Телефон: +79607911074

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	9
Этажей всего	10	До метро	23 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	34.80 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



