

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Карла Маркса проспект, д.6/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса проспект, д.6/1

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

105 033Р за м²



45.70 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Карла Маркса проспект. Общей площадью: 45.70 кв.м. В продаже 2-х комнатная квартира на площади Маркса, кирпичного дома, в 2-х минутах ходьбы от метро Площадь Маркса. Изолированные комнаты с узаконенной перепланировкой создают комфортное пространство для жизни или сдачи в аренду. Кухня 6,4 кв.м. Высота потолков 2,7 м, в квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна и кондиционер. Вид из окон на сквер Старая башня. Есть балкон, не застеклен. В 5-ти минутах ходьбы Технический Университет, Университет ПотребКооперации, 3 детских сада и лицей 136, сквер Башня, продуктовые магазины, торговые и бизнес центры. Удобная транспортная развязка, на правый берег города можно быстро доехать на метро, на автомобиле удобный проезд по 3-м мостам через реку Обь. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 8 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054120639

 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Нина Александровна](#)

Телефон: [+79607844043](tel:+79607844043)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.60 кв. м
Площадь кухни	6.40 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

