

Купить квартиру за 9 150 000 рублей на Холодильная улица, д.18/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Холодильная улица, д.18/3

 Гагаринская

9 150 000 Р

166 364Р за м²



55.00 м²

Общая

33.30 м²

Жилая

10.40 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Холодильная. Общей площадью: 55.00 кв.м. В продаже ПРОСТОРНАЯ 2к квартира в доме КОМФОРТ КЛАССА известного застройщика города - ИСК Русь! ИДЕАЛЬНА как для личного проживания, так и ДЛЯ ВЫГОДНОЙ СДАЧИ в аренду! Квартира с мебелью, в хорошем состоянии. Фото будет позже. Полностью КИРПИЧНЫЙ дом 2007 года постройки с ЗАКРЫТОЙ огороженной ТЕРРИТОРИЕЙ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ и КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНОЙ. Уютный двор с цветниками и клумбами, а также собственной наземной парковкой. Чистый ухоженный подъезд, всего 5 квартир этаже. Свое ТСЖ в доме. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ вдали от шумных магистралей. Рядом находится огромная зеленая зона Дендропарка и Новосибирского зоопарка. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА. В радиусе 700 метров ЕСТЬ ВСЕ для комфортного проживания: две школы №43 и 131, три детских сада №7, 466 и 467, супермаркеты Пятерочка, Магнит, Мария-Ра, Ярче! , торговый комплекс Малинка, гипермаркет О`КЕЙ, поликлиника №27. До остановки общественного транспорта всего 5 минут ходьбы. Квартира в чистой продаже. Один собственник. Звоните, договоримся о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке ...

 1 с 08.09.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Нина Александровна](#)

Телефон: [+79607844043](tel:+79607844043)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
До метро	23 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.30 кв. м	Площадь кухни	10.40 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

