

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на переулок 1-й Пархоменко, 24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, переулок 1-й Пархоменко, 24

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

71 301Р за м²



56.10 м²

Общая

40.80 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже полноценная 3-комнатная квартира ,в самом центре Ленинского района ,дом выгодно расположен в одном из лучших кварталов города ,в окружении зелёной зоны - с одной стороны Сквер Славы , с другой стороны Сквер им. Гагарина ! Удачная планировка квартиры , окна на две стороны, полностью изолированные комнаты - 16,3 кв м ; 15,8 кв м и 8,7 кв м - это обеспечит каждому члену семьи необходимое уединение и личное пространство, кухня - 8,1 кв м . Квартира требует ремонта ! Кирпичный теплый дом 1932 года постройки , в 2016 г. проводился капитальный ремонт систем теплоснабжения , водоснабжения и электроснабжения , в 2017 г. произведен капитальный ремонт систем водоотведения и ремонт подвальных помещений . Отлично развита инфраструктура, тихий центр Левобережья обеспечивают своих жильцов всем необходимым: станция метро "Площадь Карла Маркса" в 15 минутах ходьбы, остановка наземного транспорта в 3 мин ходьбы. В шаговой доступности 9 школ, в 3 мин ходьбы от дома - Французская Гимназия 16, поликлиника в 100 метрах от дома, 9 детских садов - от 6 до 13 мин пешком , каток, стадион "Сибсельмаш" в радиусе 500 метров . Так же в шаговой доступности супермаркет Плюс , Мария - Ра , Пятёрочка , Ярче , Фасоль и др . Полное юридическое сопровождение ! Показ по договорённости ! masco-90003 ...

 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+7 383-383-21-84](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.80 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

