

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Мира, 32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Мира, 32

 Площадь Маркса

4 500 000 Р

81 818Р за м²



55.00 м²

Общая

32.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

В продаже 3х комнатная квартира с изолированными комнатами в отличном состоянии. Квартира расположена на две стороны, что обеспечивает превосходную инсоляцию в течение всего дня и постоянную циркуляцию свежего воздуха. Прочные железобетонные перекрытия и отсутствие несущих перегородок открывают значительный потенциал для перепланировки под коммерческие или жилые нужды, позволяя адаптировать пространство под конкретные задачи. В стоимость включены кладовые помещения для дополнительного хранения вещей. В доме полностью завершен капитальный ремонт крыши и подвала, а на 2026 год запланирована комплексная реновация фасада. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для жизни: школу 91, детские сады, поликлинику, Дом детского творчества и многое другое в шаговой доступности, а в пяти минутах езды расположен торгово-развлекательный комплекс Мега . Транспортная доступность является ключевым преимуществом объекта: остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома, на трамвае вы без пробок доберетесь до станции метро Площадь Маркса , что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любой точкой города. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для личного использования или коммерческой деятельности. Дополнительно ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137830130](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

