

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Твардовского, 22/5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Твардовского, 22/5

 Речной Вокзал

4 100 000 Р

100 000Р за м²



41.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира евроформата в отличном состоянии. Общая площадь составляет 41.2 кв.м, при этом кухня-гостиная и изолированная комната имеют площадь по 15 кв.м, что создает комфортное и рациональное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный ремонт, выделена кухонная зона. Санузел отделан кафельной плиткой, а лоджия полностью застеклена. Жилье полностью готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности, в радиусе 500 метров, расположены школа №141, три детских сада, поликлиника, аптеки и множество магазинов, включая пункты выдачи Wildberries и OZON. Отличная транспортная доступность обеспечивается несколькими автобусными маршрутами. Прямое сообщение на автобусе №54 связывает район с Речным и Железнодорожным вокзалами, другие маршруты следуют в Академгородок, центр Первомайского района и на железнодорожную станцию Матвеевка. Наличие поблизости Новосибирского колледжа систем связи и сервиса и техникума железнодорожного транспорта создает устойчивый спрос на аренду, что делает объект привлекательным для инвестиций с целью последующего пассивного дохода (на данный момент квартира сдается). Дом содержится в образцовом порядке, подъезд чистый и ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Весков Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79173306202](tel:+79173306202)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	15.00 кв. м

