

Купить квартиру за 2 693 000 рублей на ул Планировочная, 48

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Планировочная, 48

 Студенческая

2 693 000 Р

86 871Р за м²



31.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 31.7 кв. м на втором этаже двухэтажного кирпичного дома на Планировочной улице. Жилая площадь составляет 20.8 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Квартира находится в состоянии без ремонта, что предоставляет новому владельцу полную свободу для планировки и отделки по индивидуальному проекту. Планировка функциональная: просторная изолированная комната и совмещенный санузел. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая низкий уровень шума. Дом 1958 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии. Во дворе организована неупорядоченная парковка. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность. Пешая доступность до станции метро Студенческая составляет 19 минут, а до железнодорожной платформы Жилмассив — всего 5 минут, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Инфраструктура микрорайона полностью укомплектована: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, аптеки и магазины повседневного спроса. Квартира продается непосредственно собственником, все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и прозрачной сделки. Объект идеально подходит для приобретения в ипотеку. Цена обсуждается при личном осмотре для ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137601482](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

