

Купить квартиру за 4 441 000 рублей на ул Ватутина, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 47

 [Площадь Маркса](#)

4 441 000 Р

98 689Р за м²



45.00 м²
Общая

6.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Ватутина предлагает рациональное использование пространства и выгодное расположение. Общая площадь 45 квадратных метров грамотно распределена между изолированными комнатами и кухней, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира находится в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, готовым к заселению. Все санитарно-технические помещения и инженерные системы приведены в рабочее состояние. Ключевым преимуществом является юридическая чистота: один взрослый собственник, полное отсутствие каких-либо обременений или задолженностей, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Локация отличается развитой повседневной инфраструктурой. В шаговой доступности, включая соседнее здание, расположены детский сад, супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки и банковские отделения. Крупный гипермаркет «Быстроном» находится в пешей доступности, обеспечивая широкий выбор товаров. Транспортная доступность является сильной стороной объекта: остановка «Ватутина» с автобусными и троллейбусными маршрутами связывает район с центром города и другими ключевыми точками. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости находятся ухоженные скверы и популярный парк «Берёзовая роща». Район полностью обеспечен всеми необходимыми ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Акинин Фёдор Андреевич](#)

Телефон: [+79615539573](tel:+79615539573)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

