Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Фрунзе, 2Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Фрунзе, 2Б

Красный проспект

4 850 000 Р

142 647Р за м^2

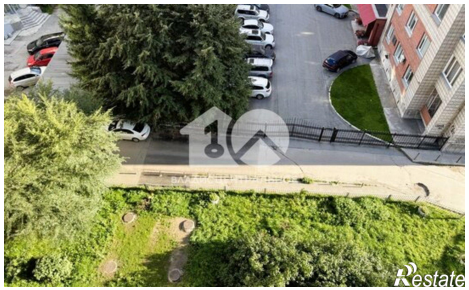
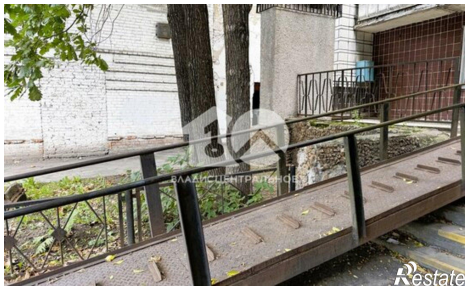
34.00 м^2	6.00 м^2	8 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1765753. Продаётся 1-комнатная квартира на ул. Фрунзе - ????топовая локация в центре! ???? Свободная продажа, без обременений! ???? Удобная и престижная локация: Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города - здесь высокий спрос на аренду и отличная ликвидность. ???? Состояние квартиры - отличная база для ремонта: ✔ Полноценная 1-к (общая полезная площадь = 39 м2, в т.ч. просторная лоджия 5 м2). ✔ 8 этаж - красивый вид на центр города. ✔ Окна с кухни и комнаты выходят на лоджию, светлая сторона света. ✔ Электропечь - современно и без проблем с газом. ???? Дом и двор: ✔ Кирпичный дом, лифт есть. ✔ Тихий двор внутри квартала. ✔ Рядом много парковок со шлагбаумами. ????Инфраструктура в шаговой доступности: ✔ Метро Красный Проспект и Площадь Ленина - 5 минут пешком. ✔ ЖД вокзал с пригородными поездами - 12 минут пешком. ✔ Автобус до аэропорта Толмачево - отправление рядом с вокзалом. ✔ Школы, детсады, клиники, магазины - в 5 минутах. ✔ Центральный парк, Нарымский сквер, Цирк - места для отдыха с детьми. ✔ Гастрокорт, ТЦ Галерея Новосибирск, Центральный рынок - 10-15 минут пешком. ???? Хорошая инвестиция: Этот вариант - редкое предложение в центре с высоким потенциалом. ???? Высокий и стабильный спрос на аренду в данной локации. ???? Звоните! Показ ...

0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Горда Елена Валерьевна

Телефон: +79628242748

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м