

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Ватутина, 18А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 18А

 [Площадь Маркса](#)

6 200 000 Р

114 815Р за м²



54.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Пятилетний капитальный ремонт, выполненный с применением качественных материалов, обеспечивает безупречное состояние этой квартиры на первом этаже. Вся инженерная начинка была полностью заменена: новая электрика, современные биметаллические радиаторы, обновленные стояки отопления и сантехника. Для комфортного микроклимата установлены пластиковые окна с триплексом, приточные клапаны для вентиляции и кондиционер. Звукоизоляция обеспечена надежной входной дверью Togex Omega 10. Планировка функциональна и юридически чиста — все изменения узаконены. Квартира продается полностью готовой к проживанию: в подарок новому владельцу останется вся встроенная мебель, включая большой кухонный гарнитур с газовой панелью и LED-подсветкой, стеллажи в кладовой, а также вся бытовая техника — посудомоечная машина, холодильник и система натяжных потолков со встроенными источниками света. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ: в десяти минутах неспешной ходьбы находится транспортная развязка на улице Карла Маркса с доступом к метро, автобусам, троллейбусам и трамваям. В непосредственной пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины, отделение почты, пункты выдачи заказов, школа, детские сады и поликлиники. Рядом расположен парк для прогулок и отдыха. Квартира ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830512346](tel:+79830512346)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

