

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Гусинобродское шоссе, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 11

 Золотая Нива

7 150 000 Р

96 622Р за м²



74.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: большой светлый холл, куда идеально вписывается корпусная мебель, изготовленная на заказ и остающаяся новому владельцу, а также две широкие изолированные лоджии. Квартира характеризуется высоким уровнем инсоляции и сохраняет комфортную температуру в любое время года. Расположение объекта предлагает исключительную инфраструктурную развитость: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, торгово-развлекательный центр Континент, фитнес-клубы и бассейны. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а станция метро расположена в четырех минутах езды на автомобиле. Квартира находится в долевой собственности, продажа осуществляется без обременений. Предлагается альтернативная сделка с привлечением нотариуса, что гарантирует абсолютную юридическую чистоту и безопасность проведения расчетов. Прямая продажа от собственника позволяет исключить комиссионные выплаты агентствам недвижимости, что дает покупателю значительную экономию в размере 120150 тысяч рублей. Возможен осмотр в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137717854](tel:+79137717854)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	12.00 кв. м		



