

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Вокзальная магистраль, 8/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 8/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

11 500 000 Р

151 316Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.80 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

В продаже замечательный вариант 3 - комнатной квартиры улучшенной планировки в центре города. Три изолированные просторные комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению как спальни, кабинеты или гостиные. Окна выходят во двор дома, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию от магистрали и прекрасный вид из окон. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в непосредственной близости находятся детские сады, школы и поликлиника. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности метро, остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города. Квартира подходит как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести прекрасный вариант жилья в удобном месте с развитой инфраструктурой. Один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр квартиры в удобное время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Покупка этой квартиры станет отличным вложением в будущее! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213081](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

