

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 69

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 69

 [Заельцовская](#)

5 000 000 Р

172 414Р за м²



29.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Дом расположен в глубине жилого квартала, вдали от проезжей части, что гарантирует исключительную тишину и отсутствие городского шума. Главным преимуществом является непосредственная близость к ЗООПАРКУ и Заельцовскому бору. В нескольких минутах ходьбы начинаются хвойные массивы, обеспечивающие чистый воздух и возможности для прогулок и активного отдыха круглый год. При этом сохраняется отличная транспортная доступность: станция метро «Заельцовская» находится в семи минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любого района города. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 9755117

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Лытнев Алексей Павлович](#)

Телефон: [+79615536729](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Этаж	Назначение помещений, жилых помещений, кухни и т.д.	Общая площадь	Жилая	Площадь	Примечания
1	Жилая комната	16,9	16,9		
2	Кухня	5,2		5,2	
3	Спальня	2,6		2,6	
4	Вспомогательный шкаф	0,8		0,8	
5	Коридор	3,0		3,0	

