

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Забалуева, 54

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 54

 [Площадь Маркса](#)

8 700 000 Р

117 568Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Предлагается к продаже очень уютная, светлая квартира, на 4-ом этаже, в 9-ти этажном кирпичном доме. Хороший свежий ремонт, комфортный этаж, отсечка на две квартиры, новый лифт. Большая вместительная лоджия на 2 комнаты, обшита вагонкой и застеклена пластиком. Комнаты изолированные. Тип квартиры: улучшенная планировка. Раздельный сан.узел (современный кафель от пола до потолка). В квартире сделан хороший ремонт: пол во всех комнатах - паркет, качественные межкомнатные двери и надёжная входная. Вся электрика и сантехника поменяна, приборы учёта воды, везде пластиковые окна. Удобная парковка во дворе. Вся мебель и бытовую технику готовы оставить по договоренности. Дом находится в экологически чистом жилом районе, удобный для жизни и занятий спортом, все в шаговой доступности-оздоровительный комплекс(включая бассейн), несколько стадионов, каток, парк, дом культуры, ипподром, супермаркеты, мини рынок, детские сады, школы (одна из них во дворе), аптеки, поликлиники, остановки ж/д и автобусные, транспортом 15-20 мин до станции метро Площадь Маркса. Рядом, в десяти минутах ходьбы есть гараж в пятиэтажном гаражном кооперативе, на первом этаже, с большой ямой. Продаётся отдельно. Юридическая чистота: Не в залоге, не в ипотеке, без обременений. Торг уместен. Дополнительно оплачивается комиссия ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132023873](tel:+79132023873)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 4          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

