

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Гурьевская, 33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гурьевская, 33

 Речной Вокзал

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая теплая 1-комнатная квартира общей площадью 33 кв.м, расположенная в одном из самых удобных районов Новосибирска. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и близость к городской инфраструктуре! В пешей доступности от дома (10 минут) находится станция метро Речной вокзал, а также крупные транспортные узлы, что делает перемещение по городу максимально удобным. Район обладает развитой социальной инфраструктурой рядом расположены школы, детские сады, медицинские учреждения (детская и взрослая поликлиника), а также набережная для приятных прогулок. Квартира расположена на 4 этаже, имеет удобную планировку: просторная комната, функциональная кухня площадью 6 кв.м., совмещенный санузел. Окна пластиковые, балкон качественно обшит. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Это идеальный выбор как для молодой семьи, так и для инвестора, планирующего сдавать жилье в аренду. Благодаря удачному местоположению, квартира всегда будет востребована среди арендаторов. Один собственник, никаких обременений. Чистая продажа, в собственности с 2018 года. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174389 Номер в базе: 9759019

 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137214635](tel:+79137214635)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

