

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Лобова, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лобова, 36

 Речной Вокзал

11 500 000 Р

176 923Р за м²



65.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

18 из 20

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается квартира со свежим ремонтом в новом жилом комплексе Balance . Закончили ремонт в декабре 2024 года и переехали жить в начале 2025 года. Расходы на ремонт составили порядка 3.8 млн. В квартире остается вся мебель и техника, кроме телевизора и детского комода. На кухне встроенная техника (духовая печь, варочная панель, вытяжка, а также встроен фильтр для чистой воды). Кухня сама также встроенная, в отличном состоянии (практически новая), холодильник также покупался при заселении. В гостиной остается ковер. Очень важное примечание, проведен вывод под кондиционер и установлен ящика для него. (Все согласовано с управляющей компанией дома) В двух комнатах расположены встроенные шкафы. В одной из них есть небольшой диван. Ковры в каждой комнате также остаются. Имеется два санузла. В первой (в которой ванна) установлен: - бойлер, поставлен он на сезоны ежегодных ремонтных работ центрального водоснабжения. -теплый пол -зеркало с подсветкой -сушилка -шкаф Во втором санузле: -Стиральная машина -зеркало с подсветкой -шкафы Кладовая комната остается со всеми полками. Сам дом построен из кирпича, то есть зимой тепло, летом прохладно. Инфраструктура: 1. Школа 97, будет расширена за счет застройщика 2. Детский сад: в 15 минутах. Также муниципалитету передан ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137315860](tel:+79137315860)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	20
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

