

Купить квартиру за 7 023 000 рублей на ул Железнодорожная, 8/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Железнодорожная, 8/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 023 000 Р

163 326Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 42,7 кв. м с лоджией 3,7 кв. м в центре Новосибирска на Железнодорожной улице, 8/1. Объект расположен на 8 этаже девятиэтажного дома 1982 года постройки. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: пешая прогулка до станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» занимает 13 минут, до «Красного проспекта» — 15 минут. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет заехать сразу после покупки. Планировка практичная: изолированные комнаты, отдельный санузел с установленным гигиеническим душем и вместительная кухня 7 кв. м с качественной столешницей из акрила, японским смесителем Omoiki и глубокой раковиной с фильтром для воды. Окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая высокий уровень естественного освещения и отсутствие уличного шума. Для комфортного микроклимата в любое время года установлен кондиционер с функцией обогрева, а в зимний период в квартире сохраняется тепло. Лоджия может служить зоной отдыха или местом для хранения. Инфраструктура района полностью укомплектована: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины. Квартира продается напрямую от двух совершеннолетних собственников, не имеет обременений, что гарантирует прозрачную и быструю сделку. Код ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Гизатулин Валентин Константинович](#)

Телефон: [+79880205841](tel:+79880205841)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

