

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 272/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 272/1

 [Заельцовская](#)

9 300 000 Р

160 345Р за м²



58.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 57,8 м² расположена на четвертом этаже кирпичного дома в центре Новосибирска. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация: станция метро «Заельцовская» находится в пяти минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города. Планировка практичная и функциональная: две смежные комнаты и одна изолированная, что позволяет гибко зонировать пространство для жизни семьи или работы. Окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Инфраструктура района развита максимально полно: в шаговой доступности расположены лицеи и детские сады, включая Лицей №159, супермаркеты «Магнит» и «Лента», торговый центр «Калина-центр». Близкое соседство с крупными вузами, такими как СГУПС и НГМА, делает квартиру привлекательной как для академических работников, так и для студентов. Юридический статус объекта чистый: один собственник, отсутствие каких-либо обременений или ограничений, детских долей нет. Квартира готова к просмотру в субботу по предварительной договоренности. При серьезных намерениях рассмотрим вопрос торга! Код пользователя: 182219 Номер в базе: 9756275

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Музычук Дана Дмитриевна](#)

Телефон: [+79324415905](tel:+79324415905)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

