

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Ленинградская, 340

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленинградская, 340

 Октябрьская

11 500 000 Р

174 242Р за м²



66.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

18 из 20

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается квартира со свежим ремонтом в новом жилом комплексе Balance. Закончили ремонт в декабре 2024 года и переехали жить в начале 2025 года. Расходы на ремонт составили порядка 3.8 млн. В квартире остается вся мебель и техника, кроме телевизора и детского комода. На кухне встроенная техника (духовая печь, варочная панель, вытяжка, а также встроен фильтр для чистой воды). Кухня сама также встроенная, в отличном состоянии (практически новая), холодильник также покупался при заселении. В гостиной остается ковер. Очень важное примечание, проведен вывод под кондиционер и установлен ящика для него. (Все согласовано с управляющей компанией дома) В двух комнатах расположены встроенные шкафы. В одной из них есть небольшой диван. Ковры в каждой комнате также остаются. Имеется два санузла. В первой (в которой ванна) установлен: - бойлер, поставлен он на сезоны ежегодных ремонтных работ центрального водоснабжения. -теплый пол -зеркало с подсветкой -сушилка -шкаф Во втором санузле: -Стиральная машина -зеркало с подсветкой -шкафы Кладовая комната остается со всеми полками. Сам дом построен из кирпича, то есть зимой тепло, летом прохладно. Инфраструктура: 1. Школа №97, будет расширена за счет застройщика 2. Детский сад: в 15 минутах. Также муниципалитету передан проект ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Талипбеков Сыймык Союзбекович](#)

Телефон: [+79178404041](tel:+79178404041)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	18
Этажей всего	20	Площадь кухни	16.00 кв. м

