

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Титова, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Титова, 10

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

122 727Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 100372703 Обратите ВНиМаНиЕ! На НаШу 2 комнатную квартиру, уютная, теплая, в ней присутствует благоприятная аура. Метро Карла Маркса в 5 минутах прогулки пешком. Шумоизоляция отличная, из-за толщины стен и расположению квартиры в подъезде. Идеально подойдет , как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду ( инвестиция). Дом классической кирпичной кладки. В подъезде всего 16 квартир. Высота потолков - 3,20 м. Квартира очень теплая, в зимнее время , радиаторы регулируются - до комфортной температуры. Кухонный гарнитур, шкаф- купе, остается в квартире. Окна во двор и на улицу, утопают в зелени деревьев. Балкон застеклен. В подъезде тишина и идиллия, в соседях живут очень приличные люди. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности. Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиника, мед. центры, остановки общественно транспорта, метро, торговые центры, кинотеатр, парк, кафе, спортзалы, ЛДС, салоны красоты, магазины рядом есть все. Один взрослый собственник, без обременений и занижений. Существует комплексная услуга для покупателя, с полной юридической поддержкой. При звонке из-за переадресации на номер, будьте готовы подождать ответа специалиста.

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137328854](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	29.40 кв. м
Площадь комнат	15.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



