

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Адриена Лежена, 10/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 10/3

 [Золотая Нива](#)

9 200 000 Р

116 456Р за м²



79.00 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

ПОЛНОЦЕННАЯ двухкомнатная квартира улучшенной планировки РЯДОМ С МЕТРО! КВАРТИРА очень просторная, светлая. Окна выходят на две стороны, легко проветривать, всегда свежий воздух. Продается в комплектации заходи и живи . ДОМ натурально кирпичный, теплый. Никаких каркасов с заполнением проемов. Расположен в стороне от проезжей части, ни шума ни пыли, по утрам поют птицы. ДВОР закрыт, пропускная система, охрана, видеонаблюдение, все есть. Никаких проблем с парковкой автомобиля в любое время суток. Во дворе много зелени, высажены кедры, пихты, сосны, ели. Разнообразные детские, спортивные площадки и места для отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА. До метро Золотая Нива 7 минут пешего хода. Рядом школа и детский сад (чтобы дойти до них не требуется пересекать проезжую часть). Недалеко расположены множество магазинов. Район обжитой. ДОКУМЕНТЫ в порядке. Один взрослый собственник. Никаких обременений нет. Все предельно прозрачно. Чистая продажа! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 51927 Номер в базе: 8979782

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951508](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

