

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Адриена Лежена, 29/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Адриена Лежена, 29/1

 Золотая Нива

10 900 000 Р

149 315Р за м²



73.00 м²

Общая

34.80 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Уютная полноценная 2-х комнатная квартира - 73,2 кв. м.: - один из лучших домов в данной локации: классическая кирпичная кладка кирпича дома, видеонаблюдение по периметру, тихий охраняемый двор, шлагбаумы на въезд-выезд, достаточное количество парковочных мест, тихие спокойные соседи, платная охраняемая парковка рядом. - дом удален от больших и шумных улиц с большим количеством зелёных насаждений: елки, липы, рябина, кустарники. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - современная, просторная, очень тёплая квартира в середине дома, в квартире установлены полы с подогревом (коридор, кухня, ванная комната, туалет); - встроенный электрический распределительный щит, оснащенный автоматикой в зоне коридора, заменена вся электропроводка и водопроводные трубы, выровнены стены, сделана стяжка пола; - высота потолков 2,7 м: в коридоре, кухне и спальне - гипсокартон; - кухня 14,3 кв. м, - комнаты 18,7 кв. м и 16,1 кв. м; - 2 отдельных санузла 3,8 кв. м и 2,1 кв. м.; - застекленная лоджия 4,1 кв. м; - окна увеличенного размера на 2 стороны дома (спальня - на рассвет, зал и кухня - на закат), глубокие подоконники - ширина 53 см; - в квартире установлена входная дверь Gerda Premium (толщина полотна 81 мм) - европейский сертификат класса С (наивысшая стойкость против взлома) с замками нового поколения; - в ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138939223](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	16
Площадь жилая	34.80 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



