

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Мичурина, 27

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Мичурина, 27

 Красный проспект

7 900 000 Р

108 219Р за м²



73.00 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1124977. Предлагается трехкомнатная квартира в самом Центре, буквально в 5 минутах от метро! Одни достоинства, оцените сами: - метро Сибирская в 100 метрах, - детский сад 368 во дворе, школа по прописке - МБОУ СОШ 4; - ТЦ Галерея видно из окна, Центральный рынок в 100 метрах. О ДОМЕ: - построен в 1955 году, очень качественно, износ всего 22%. Капитальный ремонт постоянно делается. Инициативная группа в доме следит за этим: планируется ремонт крыши. Подъезды ухоженные - поменяны окна (пластиковые) ,все покрашено, входные двери заменены. Сам дом теплый, в три кирпича, стены толстые, высота потолков 3 метра. Перед домом с обеих сторон находится шлагбаум. С парковочными местами проблем нет: можно парковаться около дома и на отдельной парковке, которая принадлежит только этому дому. О КВАРТИРЕ: требует ремонта, но полы не скрипят, электрика поменяна, окна все пластиковые, входная дверь хорошая, потолки целые - своя качественная побелка, сантехника вся работает. Удобный третий этаж, не угловая - находится в середине дома. По документам все идеально: один собственник, никаких занижений/обременений и прочих нюансов. Квартирой все время владела одна семья - самый чистый вариант для покупки! С удовольствием покажу практически в любое время. Ключи у риэлтера. По торгу с реальным ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79130134356

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



