

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Ипподромская улица, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, 30

 Берёзовая роща

7 100 000 Р

139 216Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ипподромская. Общей площадью: 50.60 кв.м. СВЕТЛАЯ и ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ на ВИДОВОМ ЭТАЖЕ, КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ, УЮТНАЯ и ДУШЕВНАЯ! НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - квартира заходи-живи! уютная, ухоженная, с прекрасной аурой! Окна пластиковые, на полу в прихожей и кухне керамогранит, в комнатах качественный линолеум. Потолки ровные, обои свежие. Сантехника, электрика, отопление - в полном порядке, в квартире проживает очень хозяйственный и рукастый мужчина) Отсечка на две квартиры. - ОТЛИЧНОЕ место, МЕТРО в 500 м, в радиусе 350 м 2 ДЕТСКИХ САДА и 2 ШКОЛЫ (не надо переходить дорогу!), остановка транспорта в 200 м, очень много магазинов (МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА и тд), ЦЕНТРАЛЬНЫЙ рынок, а приятным бонусом - ПКИО БЕРЕЗОВАЯ РОЩА (это лыжи, ролики, велосипеды, прогулки с собачками и детьми!) - УДОБНАЯ планировка. Комнаты изолированные, квадратные, светлые 12 м2 и 18,9 м2. Кухня 8,8 м2. Раздельный санузел. Большая застекленная лоджия (остеклена пластиком и отделан) - АДЕКВАТНАЯ цена и ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ, без обременений, полная цена в договоре. - частично оставляем мебель (кухонный гарнитур, шкафы хранения в коридоре, прихожую, и др.) - над квартирой имеется полноценный технический этаж, никаких проблем с крышей нет, ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: Яна Олеговна

Телефон: +79059466067

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

