

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на Ельцовская улица, д.2/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ельцовская улица, д.2/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

11 300 000 Р

168 657Р за м²



67.00 м²

Общая

35.90 м²

Жилая

13.50 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ельцовская. Общей площадью: 67.00 кв.м. Предлагается к покупке 2-х комнатная квартира переделанная в 3х комнатную студию(перепланировка не узаконена) , в кирпичном доме по адресу: Ельцовская, дом 2.1. Отличная функциональная планировка квартиры, окна выходят на обе стороны дома. Не угловая, расположена на комфортном 7 этаже. Общая площадь квартиры 67м 2(без учета площади лоджии) . Кухня-гостиная 22м2, две спальни(14.2 и 13.7 м2) , остекленная лоджия. Совмещенный санузел, установлена инсталляция. В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов. На стенах обои, на полу плитка пвх. Отсечка на две квартиры. Чистый подъезд. Закрытая территория дома, по периметру дома и у подъезда ведется видеонаблюдение. Ухоженный двор, установлена безопасная детская площадка, достаточное количество парковочных мест, отличная управляющая компания. Развитая инфраструктура: множество магазинов, гипермаркет Окей, Заельцовский парк, где можно отдохнуть и провести время с семьей, Новосибирский Зоопарк, школы, детские сады, банк, аптеки, поликлиника. Отличная транспортная развязка, можно легко уехать во все направления города. Остановка транспорта в шаговой доступности, до метро Заельцовская, три остановки. ЗВОНИТЕ, ПОКАЖЕМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Оксана Васильевна](#)

Телефон: [+79607918422](tel:+79607918422)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
До метро	18 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	35.90 кв. м	Площадь кухни	13.50 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

