

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Гурьевская улица, д.42

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гурьевская улица, д.42

 Речной Вокзал

5 100 000 Р

109 677Р за м²



46.50 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

6.80 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гурьевская. Общей площадью: 46.50 кв.м. ДВУХКОМНАТНАЯ ИЗОЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА в доме 1983 года постройки. ДО МЕТРО 15 минут спокойным шагом. ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, есть застекленная лоджия. СОСТОЯНИЕ очень ПРОСТОЕ. Инфраструктура: + Идеальная транспортная развязка (почти до любой точки города можно доехать без пересадок) + 3 школы и 5 детских садов на расстоянии одной остановки + частные детские сады + Октябрьский рынок 5 минут ходьбы. + Рядом Эльдorado, DNS, Октябрьский универмаг + 3 фитнес центра в шаговой доступности + Для прогулок с детьми есть площадка во дворе и в шаговой доступности несколько мест для семейного отдыха (ГПНТБ парк и фонтан, Парк возле метро Октябрьская, Набережная, Сквер возле строительного университета) Отдельное внимание хочется уделить ТСЖ! Постоянно ведутся работы по благоустройству территории. Хороший ремонт в подъезде, два лифта. Камеры наблюдения во дворе. Перегородили сквозной проезд, чтобы не ездили машины. Положили новый асфальт. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ, один взрослый собственник, без обременений и обменов, полная стоимость в договоре, никто не прописан. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Анжела Владиславовна](#)

Телефон: [+73832300909](tel:+73832300909)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
До метро	11 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	6.80 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

