

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/6

 [Площадь Маркса](#)

8 500 000 Р

130 769Р за м²



65.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

В продаже 3я квартира, с хорошей аурой, с комфортной узаконенной перепланировкой, находящейся в тихом уютном месте, но в то же время почти в центре левого берега, в 20 минутах ходьбы от метро Площадь Маркса, с хорошей транспортной развязкой, с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности. Рядом с домом есть большая наземная парковка. В ближайшей перспективе будут построены: спортивное сооружение, а так же детская площадка. Рядом с домом находится река Тула, озеро Грёз, мотодром, где можно с семьей хорошо отдохнуть. В самой квартире евроремонт, выполнен из качественных материалов. Дверь входная толщиной 12 см. В ванной теплый пол. Ремонт делали для себя, не планировали продавать квартиру, поэтому делали все качественно и с душой. Новым хозяевам остаётся в квартире кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и встроенный шкаф в комнате. Остальное по договоренности. Квартира без обременения, без долгов. Один взрослый собственник. Альтернативная продажа. Так же рассмотрим обмен на меньшую площадь с Вашей доплатой на недвижимость в ЖК Марсель, или в ЖК Европейский берег. Ключи в агентстве. Показываем по договоренности.

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Степнова Ирина](#)

Телефон: [+79587500593](tel:+79587500593)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

