

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

 [Площадь Маркса](#)

2 600 000 Р

70 270Р за м²



37.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1728428. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/5. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпично-монолитного дома 1987 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая — 30 кв. м, площадь кухни — 12,6 кв. м. В квартире косметический ремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Наличие двух отдельных санузлов является значительным преимуществом для комфортного проживания. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в хорошем районе. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



