

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Богдана Хмельницкого, 8/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, 8/2

 Заельцовская

4 200 000 Р

131 250Р за м²



32.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: улица Богдана Хмельницкого, 8/2, в самом сердце Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 32.2 квадратных метра, из которых 18.1 квадратных метров жилая площадь и 6.4 квадратных метра занимает кухня. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплозащиту. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Планировка включает совмещенный санузел, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Дом находится в хорошем, тихом месте, предусмотрена наземная парковка. Здание окружено всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. До станции метро Заельцовская можно дойти пешком всего за 20 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Кроме того, район обеспечивает хорошую транспортную доступность, что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартиры в ипотеке банка ВТБ (400 тр). Материнский капитал не использовался. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира ...

 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137019746](tel:+79137019746)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

