

Купить квартиру за 4 296 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 394/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 394/1

 Заельцовская

4 296 000 Р

97 636Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 44 кв. м в кирпичном доме на улице Дуси Ковальчук. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. Планировка практичная: изолированные комнаты площадью 15 и 12 кв. м и кухня 6 кв. м. Высота потолков составляет 2,5 метра, санузел совмещенный, приведен в отличное состояние. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность. Станция метро «Заельцовская» находится в 14 минутах неспешной пешей прогулки, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Инфраструктура микрорайона развита комплексно: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и банки. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория благоустроена и ухожена. Сделка максимально упрощена: квартира продается непосредственно собственником, все документы подготовлены к продаже, правовых обременений нет. Это надежный и экономичный вариант для тех, кто ценит удобство расположения, развитую инфраструктуру и хочет избежать затрат и времени на ремонт и поиск мебели. Объект идеально подойдет для практичного покупателя, ориентированного на быстрый переезд и комфортную жизнь без лишних хлопот. Код пользователя: 185770 Номер в базе: 974995 ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Гизатулин Валентин Константинович](#)

Телефон: [+79880205841](tel:+79880205841)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

