

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Трикотажная, 60/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Трикотажная, 60/2

 Берёзовая роща

4 100 000 Р

97 619Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира теплая, светлая, окна выходят во двор, пригодна для проживания. Пластиковые окна установлены 4 года назад, балкон застеклен и обшит деревянной рейкой летом 2024. Новые батареи на кухне и в большой комнате (в 2024г. летом меняли большую комнату, кухня заменена лет 5 назад). Всю зиму с открытыми окнами живём. Дом кирпичный. Подъезд после ремонта, чистый. Соседи все собственники, тихие, маргиналов нет. Дом расположен на второй линии от дороги, защищен от шума и грязи. За домом школа и детский сад. Взрослая поликлиника, магазины, сквер и ДК им. М. И. Калинина, спортивный стадион Чкалова, остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. В 10 минутах пешком жд вокзал Новосибирск-восточный, до жд. Вокзала Главного 15 минут на электричке.

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138912083](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |

