

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на 1-й переулок Пархоменко, 24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-й переулок Пархоменко, 24

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

71 429Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже полноценная 3-комнатная квартира ,в самом центре Ленинского района ,дом выгодно расположен в одном из лучших кварталов города ,в окружении зелёной зоны - с одной стороны Сквер Славы , с другой стороны Сквер им. Гагарина ! Удачная планировка квартиры , окна на две стороны, полностью изолированные комнаты - это обеспечит каждому члену семьи необходимое уединение и личное пространство. Квартира требует ремонта ! Кирпичный теплый дом 1932 года постройки , в 2016 г. проводился капитальный ремонт систем теплоснабжения , водоснабжения и электроснабжения , в 2017 г. произведен капитальный ремонт систем водоотведения и ремонт подвальных помещений . Отлично развита инфраструктура, тихий цент Левого берега обеспечивают своих жильцов всем необходимым: станция метро Площадь Карла Маркса в 15 минутах ходьбы, остановка наземного транспорта в 3 мин ходьбы. В шаговой доступности 9 школ, в 3 мин ходьбы от дома - Французская Гимназия 16, поликлиника в 100 метрах от дома, 9 детских садов - от 6 до 13 мин пешком , каток, стадион Сибсельмаш в радиусе 500 метров . Так же в шаговой доступности супермаркет Плюс , Мария - Ра , Пятёрочка , Ярче , Фасоль и др . Один взрослый собственник , полное юридическое сопровождение ! Показ по договорённости ! масро-9000361

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130601789](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

