

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на ул Виктора Уса, 15/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 15/1

 [Площадь Маркса](#)

6 350 000 Р

85 811Р за м²



74.00 м²

Общая

37.90 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в Новосибирске на улице Виктора Уса, 15/1. Общая площадь квартиры составляет 74,7 кв. м, жилая площадь — 37,87 кв. м, а площадь кухни — 16,81 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сэкономить на первичных вложениях и переехать сразу после покупки. Комнаты светлые и просторные, что обеспечивает комфортное проживание. Кухня-гостиная 16,81м2, достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону и зону отдыха для всей семьи. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид во двор, а лоджия станет отличным местом для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пандусом для удобства передвижения. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Это спокойный и безопасный район, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. За 9 минут на автомобиле можно добраться до метро Площадь Маркса, что позволяет быстро и удобно добраться до центра города и других районов. Квартира продается с обременением ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138914833](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.90 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



