

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на ул Демакова, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Демакова, 6

11 600 000 Р

187 097Р за м²

62.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

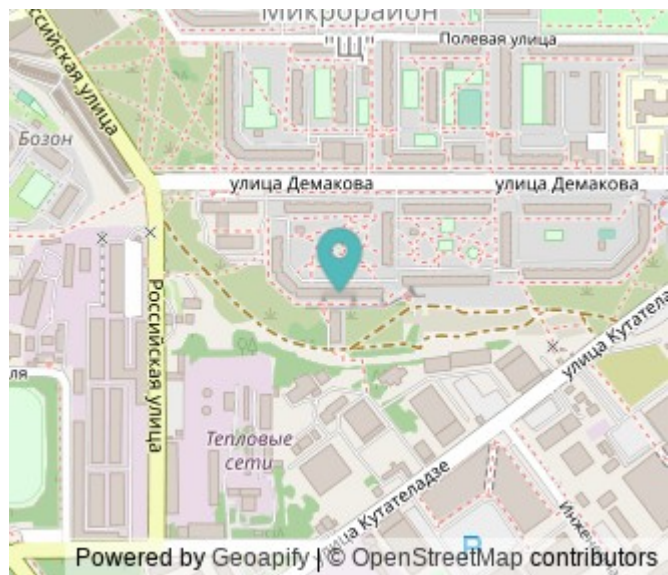
Этаж

Код объекта: 1752586. Продается 3х комнатная квартира в Академгородке на улице Демакова, вторая линия от дороги, тихий двор. Дом 9 этажный, построен в 1997 году, самый новый в этой локации. В 2024 году установлен новый лифт. Квартира ухоженная, с хорошими видами. Окна из кухни, гостиной и комнаты выходят во двор, а окно из спальни выходит на лес, торговый развлекательный центр Эдем. Планируется парк с местами для отдыха от Сеятеля до Эдема. Во дворе большая игровая площадка, рядом школы (по прописке Образовательный центр — гимназия Горностай), поликлиника, садики, недалеко Технопарк и научные институты, НГУ, а также, все основные магазины Академгородка (Мария-Ра, Ярче, Золотая Роща, Быстро Молл, Добрянка). При продаже остается кухонный гарнитур без бытовой техники, 2 шкафа и компьютерный стол. Близость к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка рядом. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Приглашаем на просмотр! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

