

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Забалуева, 70

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 70

 Площадь Маркса

5 500 000 Р

91 667Р за м²



60.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Отличный вариант в Ленинском районе. Потому что у нас: 1. Средний и самый удобный этаж. С учетом высокого первого - ни шума, ни пыли, ни загазованности. Прекрасный обзор. 2. Удачная планировка квартиры - распашонки. Лоджия и балкон. Выход на обе стороны. 3. Остановка в 2-х минутах. Частые рейсы. 4. ЛУЧШАЯ инфраструктура. В 100 метрах Детские сады, до школы - 200 метров. 700 - училище и техникум. Большое количество торговых павильонов вокруг. 5. Хорошее жилое состояние квартиры. Тёплая, светлая. Пластиковые окна. Чистый подъезд с цветами в горшках. 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ- 2 квадрата- закрытый коридор, в котором размещаются достаточно большие шкаф и комод, подставка под обувь, вешалка для верхней одежды. 7. Ухоженный ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР, со скамейками для отдыха, детской площадкой и СВОБОДНОЙ ПАРКОВКОЙ. 8. ВСЁ в ПОРЯДКЕ с документами. 2 взрослых собственника. Чистая продажа. 9. БОНУСом - мебель! 10. РАССРОЧКА от СОБСТВЕННИКА. Возможен обмен на вашу недвижимость. Подходит под все виды расчёта. Материнский капитал, сертификат. Помогу с ипотекой под комфортный процент. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137214375](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

