

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Декабристов, 41

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Декабристов, 41

 Октябрьская

6 800 000 Р

295 652Р за м<sup>2</sup>



23.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Предлагаем вашему вниманию стильную студию в полностью кирпичном доме от известного застройщика Брусника! Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение. О доме: Кирпичный дом: Тепло зимой и прохладно летом, отличная звукоизоляция. Подземный паркинг; Круглосуточная охрана и видеонаблюдение! О квартире: В квартире два окна в пол, очень много дневного света! В стоимость квартиры входит вся мебель и бытовая техника, заезжай и живи! Территория дома: Закрытая территория двора с фонтанами, водопадами, детской и спортивной площадками, зонами отдыха для взрослых. Двор без машин безопасно и комфортно. Расположение: 7 минут пешком до станции метро Октябрьская! Отличная транспортная развязка, удобно добираться в любую точку города, прямой выезд на Октябрьский мост. Инфраструктура: В шаговой доступности сквер Закаменский идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности супермаркет домашней еды Бахетле! Инвестиция: В квартире живет надежный арендатор (32 000 рублей в месяц) готовый пассивный доход! Документы: Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной студии! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137338077](tel:+79137338077)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 4.00 кв. м |              |           |



