

Купить квартиру за 29 990 000 рублей на ул Орджоникидзе, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Орджоникидзе, 30

 [Площадь Ленина](#)

29 990 000 Р

172 356Р за м<sup>2</sup>



174.00 м<sup>2</sup>

Общая

118.30 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 18

Этаж

Арт. 115193712 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОПЕРНЫЙ ТЕАТР! Ваш шанс стать обладателем уникальной двухуровневой квартиры в самом сердце города! Основные характеристики: \* Этажи: 17-18 (соседей сверху нет!) \* Площадь: Просторная планировка с высокими потолками \* Вид: Непревзойденный панорамный вид на оперный театр \* Эксклюзивность: Всего 2 таких квартиры в городе! Уникальная планировка: 1-й этаж: \* Современный туалет \* Сауна с душем для вашего комфорта \* Просторная кухня-гостиная с двумя балконами, где можно наслаждаться утренним кофе \* Удобная кладовка под лестницей 2-й этаж: \* Совмещённый санузел с ванной \* Две уютные детские комнаты \* Постирочная для удобства \* Спальня с гардеробной и кабинетом \* Два балкона с великолепным видом  
Интерьер: Квартира была оформлена с участием профессионального дизайнера. Используются только высококачественные материалы и предметы интерьера из Италии. Кухня выполнена на заказ в немецком салоне Неоклассик . Каждая деталь — от дверей до люстр — продумана и выполнена с любовью, стоимость отдельных элементов начинается от 2000 евро. Инфраструктура: \* Двор: С охраной, ворота, детская площадка \* Удобства: В доме находятся магазины, салоны, аптеки, зоомагазин и кафе \* Транспорт: В 800 ...

 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138917884](#)

## Характеристики

|                   |              |                |             |
|-------------------|--------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 4            | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 17           | Этажей всего   | 18          |
| Площадь жилая     | 118.30 кв. м | Площадь комнат | 40.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м  |                |             |

