

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

6 150 000 Р

153 750Р за м²



40.00 м²

Общая

7 из 12

Этаж

Продается Реальная современная 2-комнатная квартира в ЖК на улице Сибиряков-Гвардейцев 44/7. Дом сдан в 2022 году. Ключи В День Сделки!1 Взрослый Собственник! Гарантия На Ремонт -1 Год! Идеальный вариант как для собственного проживания (ничего докупать не надо, с вас только тапочки), так и для арендного бизнеса (хорошая аренда 40-45 т. Р.)свежий, качественный ремонт). Это уникальная, продуманная до мелочей 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрас 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв, в сан узле — инсталляция, бойлер, новая стиральная машина. В зале гостиной- встроенный кухонный гарнитур (холодильник, варочная панель, жарочный шкаф, вытяжка. Телевизор, кондиционер, современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна! Лоджия 6 кв м, застекленная. Окна во двор, тихий двор! Квартира без обременений, залогов, ипотек и тд- никто не прописан, никто не проживал в ней, покупал у застройщика-чистая продажа! Квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все новое ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137213469](tel:+79137213469)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	12		



