

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

5 950 000 Р

148 750Р за м²



40.00 м²

Общая

2 из 12

Этаж

Продается РЕАЛЬНАЯ современная 2-комнатная квартира в ЖК на улице Сибиряков-Гвардейцев 44/7 . Дом сдан в 2022 году.КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ!1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!ГАРАНТИЯ НА РЕМОНТ -1 ГОД! Идеальный вариант как для собственного проживания (ничего докупать не надо, с вас только тапочки) , так и для арендного бизнеса (хорошая аренда 40-45 т.р.)свежий , качественный ремонт). Можно приобрести сразу несколько квартир в одном подъезде и сдавать в аренду. Это уникальная, продуманная до мелочей 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрас 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв , в сан узле - инсталляция, бойлер , новая стиральная машина . В зале гостиной- встроенный кухонный гарнитур (холодильник , варочная панель , жарочный шкаф , вытяжка . Телевизор , кондиционер , современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна!!!Лоджия 6 кв м, застекленная.Окна во двор,тихий двор! Квартира без обременений , залогов, ипотек и тд- никто не прописан,никто не проживал в ней,покупал у ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137213469](tel:+79137213469)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	12		



