

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Бориса Богаткова, 196

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бориса Богаткова, 196

 Золотая Нива

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1751264. В СРОЧНОЙ продаже однокомнатная квартира в шаговой доступности от станции метро Золотая Нива Расстояние до метро составляет всего 8 минут пешком. Квартира расположена в благоустроенном доме, дворовая территория оборудована просторной детской площадкой. Площадь квартиры рационально распределена: высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, наполняют пространство естественным светом. Санузел совмещенный, оснащен всем необходимым, включая сантехнику в рабочем состоянии. Лоджия предоставляет дополнительные возможности ее можно использовать как место для хранения или обустроить под зону отдыха. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новому владельцу комфортно проживать в квартире и реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты первой необходимости. Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Благодаря удобной транспортной развязке и близости метро дорога до центра или других ключевых точек города займет минимум времени. Дом поддерживается в хорошем техническом состоянии. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду ее расположение ...

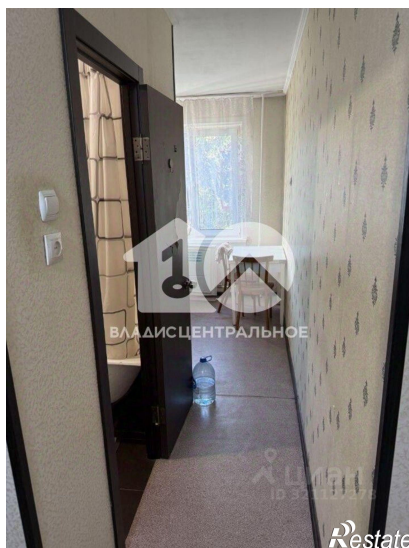
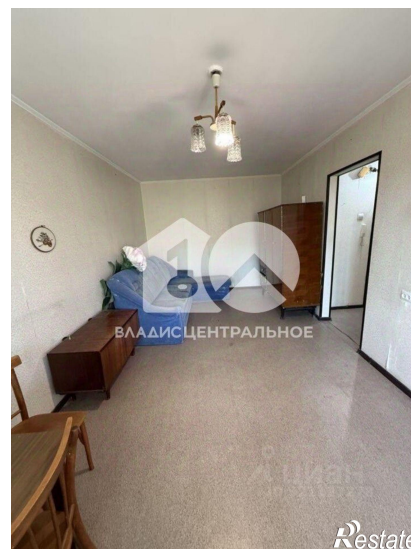
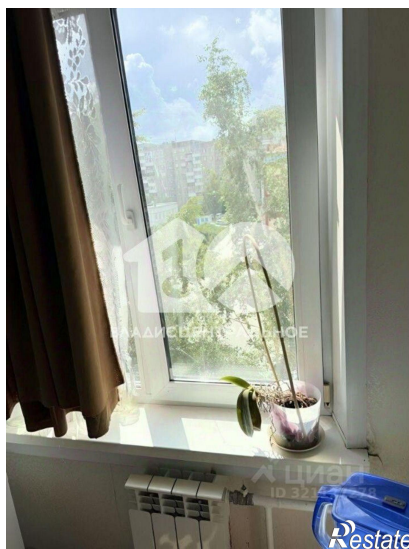
 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

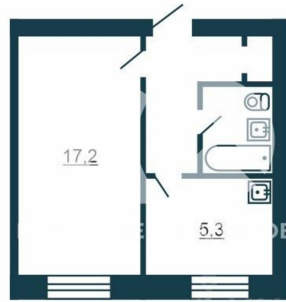
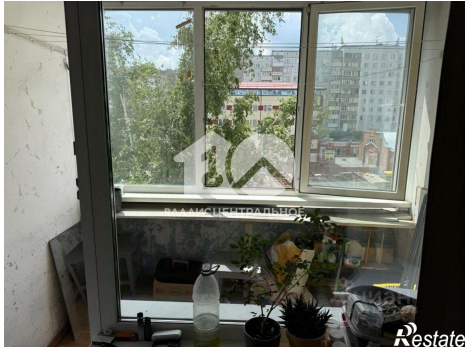
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate