

Купить квартиру за 13 499 000 рублей на улица Гоголя, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 36

 [Маршала Покрышкина](#)

13 499 000 Р

113 437Р за м²



119.00 м²

Общая

74.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Код объекта: 1757803. Исключительное предложение: просторная трёхкомнатная квартира в Новосибирске Адрес и расположение: Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 36. Квартира расположена в развитом районе с отличной транспортной доступностью, до метро 1 минута. Близость к основным магистралям и метро позволит вам быстро добраться до любой точки города. Основные характеристики: - Год постройки: 1990. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Общая площадь: 119 кв. м. - Жилая площадь: 74 кв. м. - Площадь кухни: 13 кв. м. - Высота потолков: 2,7 м. - Количество комнат: 3 (20,8 + 20,4 + 32,8 кв. м). - Этаж: 12 из 13. - Вид из окон: на улицу и во двор. Преимущества планировки и инфраструктуры: - Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение. - Три балкона (остеклены) — идеальное место для отдыха и наслаждения видами. - Два отдельных санузла — удобство для всей семьи. - Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Парковка и безопасность: - Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность вашего автомобиля. Цена: Уникальное предложение по выгодной цене делает эту квартиру отличным выбором для семей и инвесторов. Не упустите шанс стать обладателем просторного жилья в престижном районе! Рассмотрим обмен ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	13
Площадь жилая	74.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



