

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Мирная, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Мирная, 10

 Речной Вокзал

3 800 000 Р

88 372Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена на втором этаже кирпичного дома в тихом, озелененном районе. Главное преимущество объекта — непосредственная близость к лесному массиву, что гарантирует круглогодичный доступ к свежему воздуху и прогулкам в природной среде. Окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию в течение дня и Cross-ventilation. Тихий двор без машин и шума создает спокойную атмосферу для жизни. Планировка функциональна, включает изолированную кладовую комнату для хранения, а также застекленный балкон. Состояние квартиры подразумевает косметический ремонт, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные вкусы и потребности без необходимости в капитальных вложениях. Санузел совмещенный. В подъезде установлен домофон, входная дверь в квартиру металлическая. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся общеобразовательная школа, поликлиника и торговый центр с широким выбором товаров. Отличная транспортная доступность обеспечена благодаря близости железнодорожной станции «Матвеевка», что открывает быстрые маршруты в разные районы города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Возможен торг для серьезных покупателей. Это предложение представляет собой удачное сочетание городского комфорта ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Мирзалиев Акшин Закирович](#)

Телефон: +79344423475

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

