

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Гусинобродское шоссе, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 11

 Золотая Нива

7 150 000 Р

96 622Р за м²



74.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: большой светлый холл, куда идеально вписывается корпусная мебель, изготовленная на заказ и остающаяся новому владельцу, а также две широкие изолированные лоджии. Квартира характеризуется высоким уровнем инсоляции и сохраняет комфортную температуру в любое время года. Расположение объекта предлагает исключительную инфраструктурную развитость: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, торгово-развлекательный центр «Континент», фитнес-клубы и бассейны. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а станция метро расположена в четырех минутах езды на автомобиле. Квартира находится в долевой собственности, продажа осуществляется без обременений. Предлагается альтернативная сделка с привлечением нотариуса, что гарантирует абсолютную юридическую чистоту и безопасность проведения расчетов. Прямая продажа от собственника позволяет исключить комиссионные выплаты агентствам недвижимости, что дает покупателю значительную экономию в размере 120-150 тысяч рублей. Возможен осмотр в любое удобное время. Код пользователя: 186209 Номер в базе: 972841 ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Авазова Айназик Данияровна](#)

Телефон: [+79615600615](tel:+79615600615)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

