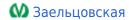


×

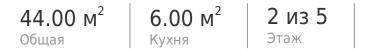
Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Танковая, 45/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Танковая, 45/3



5 200 000 P

118 182Р за м²



Продается 2ух комнатная квартира площадью 44 кв. м в микрорайоне Сухой Лог. Объект расположен в тихом месте на третьей линии от дорожной магистрали, что обеспечивает минимальный уровень шума. Квартира находится на втором этаже, что оптимально для комфортного проживания — отсутствуют неудобства первого этажа и подъем на верхние уровни. Планировка включает две проходные комнаты, застекленный балкон и кладовую, предоставляя дополнительные возможности для хранения вещей. Окна выходят в спокойный двор без соседних жилых домов, создавая ощущение уединенности. Состояние квартиры — старый ремонт, что открывает простор для реализации индивидуального дизайн-проекта, включая перепланировку в современную студию или квартиру с открытой зоной. В настоящее время объект сдается в аренду, что может стать дополнительным преимуществом для инвестора или позволит новому владельцу сразу получать доход. В шаговой доступности расположены три детских сада и школа, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает удобное перемещение по городу. Собственник рассматривает варианты торга при серьезных предложениях. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Код пользователя: 180934 Номер в базе: 9083232

● 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Раднаев Эрдэм Будажапович

Телефон: +79195405832



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 2

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м



