

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Танковая, 45/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Танковая, 45/3

 Заельцовская

5 200 000 Р

118 182Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2ух комнатная квартира площадью 44 кв. м в микрорайоне Сухой Лог. Объект расположен в тихом месте на третьей линии от дорожной магистрали, что обеспечивает минимальный уровень шума. Квартира находится на втором этаже, что оптимально для комфортного проживания — отсутствуют неудобства первого этажа и подъем на верхние уровни. Планировка включает две проходные комнаты, застекленный балкон и кладовую, предоставляя дополнительные возможности для хранения вещей. Окна выходят в спокойный двор без соседних жилых домов, создавая ощущение уединенности. Состояние квартиры — старый ремонт, что открывает простор для реализации индивидуального дизайн-проекта, включая перепланировку в современную студию или квартиру с открытой зоной. В настоящее время объект сдается в аренду, что может стать дополнительным преимуществом для инвестора или позволит новому владельцу сразу получать доход. В шаговой доступности расположены три детских сада и школа, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает удобное перемещение по городу. Собственник рассматривает варианты торга при серьезных предложениях. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Код пользователя: 180934 Номер в базе: 9083232

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Раднаев Эрдэм Будажапович](#)

Телефон: [+79195405832](tel:+79195405832)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

